

ATTO DI DETERMINA

N 56.019 DEL 8 AGOSTO

Oggetto : Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire presso la Casa Albergo – con adeguamento dei servizi igienico/sanitari e rifacimento degli impianti tecnologici – a) approvazione progetto e computo metrico ; b) indizione di procedura negoziata tra cinque operatori economici ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) dlgs 50/2016 (come modificato dall’art. 1 d.l. 32/2019, convertito in legge 55/2019)

L’AMMINISTRATORE UNICO

In riferimento al servizio in oggetto:

PREMESSO

- che la struttura della Casa Albergo “Immacolata Concezione“ di proprietà della Salerno Solidale S.p.A. in forza di atto notarile del 30 Dicembre 2013 si compone anche di un corpo di fabbrica attualmente non utilizzato che necessita di lavori di manutenzione straordinaria ed ordinaria in modo da garantirne la piena fruizione;

- che la Salerno Solidale nel mese di Luglio 2017 ha beneficiato di un lascito testamentario da parte della sig.ra Anna Del Galdo che avendo visitato in vita la struttura in esame ed avendone apprezzato la qualità del servizio reso in favore delle persone anziane ospiti della stessa, con testamento ha deciso di riconoscere alla Casa Albergo “Immacolata Concezione” gestita da Salerno Solidale un lascito di € 500.000,00 oggi pari ad € 460.000,00 a seguito del pagamento della tassa di successione;

-che la Salerno Solidale ha assunto l’impegno con gli eredi della sig.ra Del Galdo di utilizzare il lascito per apportare migliorie alla Casa Albergo e di ristrutturare la struttura sopra richiamata per renderla fruibile, apponendo all’esito dei lavori una targa dedicata alla famiglia Del Galdo;

- che i lavori di manutenzione straordinaria dovranno investire anche lo spazio esterno del quadriportico;

- che con propria determina n. 57/2018 è stato conferito incarico di progettazione e direzione lavori allo studio Minelli srls per la redazione del progetto architettonico, del successivo progetto esecutivo con relativo computo metrico, e di ogni altra attività tecnica necessaria per la successiva gara d'appalto per la scelta dell'impresa appaltatrice dei lavori;

-che il precitato studio tecnico Minelli s.r.l.s ha provveduto in data odierna alla consegna del progetto esecutivo e del computo metrico relativi all'esecuzione dei lavori in argomento;

-che tale progetto, il cui computo metrico reca un importo di euro 90.915,04, oltre iva, viene approvato, per quanto di ragione, dallo scrivente Amministratore Unico, salva successiva validazione dello stesso ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti;

-che alla stregua dell'importo che precede, la scelta del contraente potrebbe avvenire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) dlgs 50/2016 (come modificato dall'art. 1 d.l. 32/2019, convertito in legge 55/2019) secondo il sistema dell'affidamento diretto previa acquisizione di tre preventivi;

-che tuttavia, in considerazione dell'importanza dei lavori in oggetto, sia in rapporto alla destinazione del manufatto interessato, sia alla luce dell'appartenenza dello stesso a complesso edilizio di ottimo pregio, appare opportuno procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata tra cinque operatori economici, con previsione di requisiti speciali ai sensi dell'art. 86 del Codice degli Appalti in ordine ai requisiti tecnici ed economici degli operatori da invitare a gara;

Tanto Premesso

La scrivente, nella qualità

Determina/Dispone

1)E'approvato il progetto esecutivo, con i relativi allegati tecnici, ivi compreso il computo metrico, prodotto dallo studio tecnico Minelli s.r.l.s. relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso manufatto esterno alla Casa Albergo, con adeguamento dei servizi igienico/sanitari;

2)La predetta approvazione viene comunque adottata, salva la validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del Codice degli Appalti, propedeutica per la messa a gara del progetto stesso;

3) L'impegno di spesa è di euro 90.915,04, salvo ribasso in sede di gara;

4)La scelta del contraente avverrà mediante della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del dlgs 50/2016, tra cinque operatori economici, da rinvenirsi presso l'Albo dei Fornitori Aziendali;

5)Il sistema di aggiudica è quello del minor prezzo, tenendo conto del progetto esecutivo, del computo metrico e del capitolato tecnico da redigersi in conformità al predetto progetto;

6) Il RUP è la dott.ssa Lidia Carrieri, la quale provvederà : a) alla preventiva validazione del progetto, anche avvalendosi ex art. 31 comma 9 del Codice degli Appalti, del supporto tecnico fornito dall'ing. Giuseppe D'Auria, all'uopo nominato con la presente determina, e che il RUP provvederà a contattare b) all' acquisizione del CIG, d'intesa con l'Ufficio Contratti ; c) alla predisposizione del capitolato tecnico di gara, e della lettera d'invito/disciplinare, tenendo conto del progetto esecutivo, ed avvalendosi del supporto tecnico dello studio tecnico Minelli e di quello giuridico del consulente aziendale, avvocato Sabato Pisapia; d) alla tenuta della gara per l'individuazione del minor prezzo; e) alla messa in esecuzione di tutti gli atti successivi, ivi compresa la predisposizione del contratto;

7)La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparenza – sotto sezioni Provvedimenti e bandi e contratti, avendo cura di inviare copia della stessa alla dott.ssa Carrieri, nella qualità di RUP e di Responsabile della Trasparenza;

8) Il Responsabile della Trasparenza provvederà a verificare l'avvenuta pubblicazione e curerà gli adempimenti consequenziali descritti nella presente determina;

F.TO

L'Amministratore Unico

Avv. Filomena Arcieri

