

SALERNO SOLIDALE SPA**Relazione sulla Gestione al 31/12/2022**

Dati Anagrafici	
Sede in	VIA GUIDO VESTUTI SALERNO
Codice Fiscale	03309030652
Numero Rea	SALERNO 287252
P.I.	03309030652
Capitale Sociale Euro	4.500.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI SALERNO
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	



Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le informazioni aventi ad oggetto il bilancio al 31/12/2022; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie riguardanti la situazione della Vostra società e sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio, al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La Società svolge la propria attività con riferimento a due aree distinte: quella socio-assistenziale e quella del terziario.

Afferiscono alla prima area le seguenti attività:

- Assistenza domiciliare agli anziani (A.D.A.) e Assistenza domiciliare Integrata (ADI);
- Assistenza residenziale agli anziani (Casa Albergo "Immacolata Concezione");
- Assistenza semi-residenziale agli anziani (Centro diurno "Francesco Petraglia");
- Trasporto scolastico disabili;
- Progetti di assistenza scolastica: Progetto Scuola.

Nella seconda area rientrano, invece, le attività di gestione di seguito elencate:

- Servizi del Centro sociale (concessione a pagamento degli spazi ivi esistenti per varie tipologie di eventi) con annessi servizi bar/ pizzeria e campi di calcio;
- Parco Pinocchio con annessi servizi bar e pizzeria;
- Servizi c/o Teatro Augusteo;
- Servizi tecnici, di accoglienza e botteghino per gli spettacoli presso il Teatro Municipale G.Verdi;
- Servizi bar e balneazione presso le piscine "Vigor";
- Gestione struttura sportiva "Arbostella", attività partita da settembre 2015.
- Servizio di gestione spazi pubblicitari.

Come è noto, la Società opera come affidatario diretto dei servizi da parte del Comune di Salerno.

Approvazione del bilancio d'esercizio

La Società, sottopone all'Assemblea il Bilancio chiuso al 31.12.2022 che presenta un utile d'esercizio pari ad € 12.668,00 unitamente alle relazioni a corredo nei termini di legge.

Fatti di particolare rilievo

Anche l'esercizio 2022 ha risentito delle conseguenze della straordinaria situazione d'emergenza sanitaria da Covid 19 ma ha registrato nel contempo una graduale ripresa delle attività. A tal proposito deve segnalarsi che il centro vaccinale allestito, a partire dal mese di aprile 2021, su disposizione del Comune di Salerno, presso uno dei locali ove insiste la sede legale della Società, locali di solito concessi in uso per iniziative, è rimasto attivo fino al 31 marzo 2022.

La Società nell'esercizio 2022 ha perfezionato nel mese di settembre 2022 la procedura di selezione preventivamente autorizzata dall'Amministrazione Comunale diretta all'assunzione di n.48 unità lavorative suddivise per diversi profili professionali, selezione che ha permesso di eliminare posizioni di lavoro precario acquisendo anche la disponibilità di una short list, in modo da evitare il ricorso al lavoro in somministrazione che attualmente residua solo per il progetto di supporto ai segretariati sociali la cui copertura economica non è garantita da fondi comunali.

Un altro fattore di rilievo che ha interessato l'esercizio in esame è dato dall'incremento straordinario delle utenze originato dalla guerra in Ucraina (22 febbraio 2022), fenomeno che ha registrato un aumento fino al 60% mettendo in crisi non solo le famiglie ma l'intera economia.

Per la Salerno Solidale l'incremento delle utenze ha inciso in modo particolare sulla gestione della Casa Albergo e della struttura sportiva Arbostella, ove insiste una piscina coperta con acqua riscaldata unitamente alla climatizzazione dell'ambiente, destinata anche ad un'utenza fragile (disabili, anziani). Nella tabella riportata a pag. 9 della presente relazione è possibile rinvenire quanto segnalato. Nonostante tale criticità la Società ha sempre garantito la continuità delle attività e senza mai arrecare alcun disservizio all'utenza. Per quanto concerne la gestione della struttura Vigor, durante l'estate 2022, si è registrata una parziale ripresa dopo due annualità (2020/2021) in cui l'accesso alle Piscine Vigor è stato garantito esclusivamente alle famiglie con fragilità, al fine di dare la possibilità alle persone più penalizzate dalla pandemia di vivere un'estate in sicurezza. Resta ferma la determinazione della Società d'intesa con l'Amministrazione Comunale di dare, in ogni caso, priorità alle persone con fragilità (che accedono gratuitamente) prestando un servizio di accoglienza, di animazione e di accompagnamento in acqua non rinvenibile in altre strutture balneari. Si rammenta che il costo sociale di tale iniziativa è a carico di Salerno Solidale.

Durante l'esercizio 2022 il nuovo servizio di preparazione e consegna pasti a domicilio in favore di persone e nuclei familiari che si trovano in condizione di disagio socio-economico, senza rete familiare, segnalati dai Servizi Sociali, attivato in via sperimentale a fine anno 2021, ha visto il suo sviluppo registrando un notevole gradimento da parte dei fruitori del servizio. Quanto rappresentato conferma che la Società propone ed opera in linea con l'evoluzione dei servizi di assistenza.

Altro fatto di rilievo che portiamo alla Vostra conoscenza è il complesso processo di digitalizzazione avviato già da tempo in ottemperanza alle previsioni normative con la realizzazione di importanti obiettivi: oltre al protocollo informatico la conservazione e gestione digitale dei documenti, il sigillo



elettronico, l'adeguamento alle linee AGID, la piattaforma per le gare elettroniche, nonché un modello gestionale per la Casa Albergo che consente di avere in formato digitale tutte le informazioni relative agli ospiti della struttura.

Attività di direzione e coordinamento

La Società è partecipata interamente dal Comune di Salerno (partecipazione totalitaria pubblica); svolge, in prevalenza, le proprie attività in favore dell'Ente Locale (Socio Unico) ed è soggetta al suo coordinamento, nonché al controllo analogo ossia pari a quello esercitato sui propri servizi. I controlli eseguiti dal Socio, nel rispetto delle previsioni del Suo regolamento, sono: preventivi di tipo programmatico, concomitanti di tipo operativo- economico, economico-finanziari, successivi in forma di reporting. Pertanto, sussistono tutte le condizioni per il modello di affidamento *in house*. Sul punto si precisa che nel rispetto delle scadenze previste dal disciplinare del controllo analogo, si è provveduto ad inviare il prospetto del rendiconto gestionale anno 2022.

Andamento della gestione

Al fine di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, nonché della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria e i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2022	31/12/2021
Ricavi delle vendite	8.948.373	8.714.060
Produzione interna	0	0
Valore della produzione operativa	8.948.373	8.714.060
Costi esterni operativi	1.741.173	1.289.131
Valore aggiunto	7.207.200	7.424.929
Costi del personale	6.008.321	6.232.515
Margine Operativo Lordo	1.198.879	1.192.414
Ammortamenti e accantonamenti	587.206	499.217
Risultato Operativo	611.673	693.197
Risultato dell'area accessoria	(396.259)	(306.329)
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	785	793
Ebit normalizzato	216.199	387.661
Risultato dell'area straordinaria	0	0
Ebit integrale	216.199	387.661
Oneri finanziari	27.527	93.295
Risultato lordo	188.672	294.366
Imposte sul reddito	176.004	282.904
Risultato netto	12.668	11.462

Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2022	31/12/2021
Margine primario di struttura	(751.258)	(1.038.119)
Quoziente primario di struttura	0,90	0,86
Margine secondario di struttura	1.322.629	1.231.688
Quoziente secondario di struttura	1,18	1,16

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2022	31/12/2021
Quoziente di indebitamento complessivo	0,73	0,77
Quoziente di indebitamento finanziario	0,03	0,05

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2022	31/12/2021
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	11.369.519	11.535.444
- Passività Operative	4.645.334	4.786.655
Capitale Investito Operativo netto	6.724.185	6.748.789
Impieghi extra operativi	57.277	147.487
Capitale Investito Netto	6.781.462	6.896.276
FONTI		
Mezzi propri	6.601.383	6.588.715
Debiti finanziari	180.079	307.561
Capitale di Finanziamento	6.781.462	6.896.276

Indici di redditività	31/12/2022	31/12/2021
ROE netto	0,19 %	0,17 %
ROE lordo	2,86 %	4,47 %
ROI	1,89 %	3,32 %
ROS	2,42 %	4,45 %

Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2022	31/12/2021
ATTIVO FISSO	7.352.641	7.626.834
Immobilizzazioni immateriali	190.585	274.684
Immobilizzazioni materiali	7.158.886	7.348.980
Immobilizzazioni finanziarie	3.170	3.170
ATTIVO CIRCOLANTE	4.074.155	4.056.097
Magazzino	2.450	3.530
Liquidità differite	3.618.453	3.114.023
Liquidità immediate	453.252	938.544
CAPITALE INVESTITO	11.426.796	11.682.931
MEZZI PROPRI	6.601.383	6.588.715
Capitale Sociale	4.500.000	4.500.000
Riserve	2.101.383	2.088.715
PASSIVITA' CONSOLIDATE	2.073.887	2.269.807
PASSIVITA' CORRENTI	2.751.526	2.824.409
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	11.426.796	11.682.931



Indicatori di solvibilità	31/12/2022	31/12/2021
Margine di disponibilità (CCN)	1.368.157	1.267.676
Quoziente di disponibilità	150,56 %	145,46 %
Margine di tesoreria	1.365.707	1.264.146
Quoziente di tesoreria	150,47 %	145,34 %

Di seguito si rappresenta il dettaglio delle diverse voci che compongono i Ricavi delle prestazioni. In particolare:

- una tabella che specifica i Ricavi per centri di attività;
- una tabella che espone i Ricavi distinguendo quelli convenzionati e non convenzionati ossia derivanti da attività autonome.

Suddivisione dei Ricavi per centri di attività

AREA ATTIVITA'	Anno 2021	Inc. %	Anno 2022	Inc. %	Variazioni
Pulizia locali ed aree scop.	292.966,12	3,36%	292.966,12	3,27%	0,00
Uso locali	17.571,63	0,20%	101.530,53	1,13%	83.958,90
Spettacoli	0,00	0,00%	1.347,54	0,02%	1.347,54
Corrispettivi campi	6.801,88	0,08%	12.879,64	0,14%	6.077,76
Corrispettivi bar	26.513,76	0,30%	16.737,33	0,19%	-9.776,43
Ricavi diversi c/o centro sociale	343.853,39	3,95%	425.461,16	4,75%	81.607,77
Servizi ass.li semiresidenziali c/o Centro diurno convenzione	326.010,60	3,74%	326.010,60	3,64%	0,00
Gestione Casa Riposo in convenzione	2.057.931,88	23,62%	2.072.120,56	23,16%	14.188,68
Gestione servizi Casa Riposo	141.458,00	1,62%	164.459,00	1,84%	23.001,00
Servizi diversi presso Casa Riposo	12.867,36	0,15%	12.867,36	0,14%	0,00
Ricavi serv. Ass.ziali c/o Casa Riposo e C/Sociale	2.538.267,84	29,13%	2.575.457,52	28,78%	37.189,68
Servizio A.D.A. e A.D.I.	2.345.850,46	26,92%	2.331.519,40	26,06%	-14.331,06
Servizi segretariato sociale	301.110,30	3,46%	301.151,54	3,37%	41,24
Interscambio	189.965,64	2,18%	189.965,64	2,12%	0,00
Progetto scuola	886.059,96	10,17%	886.059,96	9,90%	0,00
Trasporto scolastico	282.063,39	3,24%	282.063,63	3,15%	0,24
Ricavi ass.nza divers.abili c/o P.Arbostella	26.666,67	0,31%	45.000,00	0,50%	18.333,33
Ricavi diversi assistenziali cons.farmaci	4.246,50	0,05%	11.382,78	0,13%	7.136,28
Ricavi Pon sostegno segretariato	667.099,76	7,66%	370.972,99	4,15%	-296.126,77
Ricavi servizi pre-post accoglienza scuola	50.164,51	0,58%	138.191,95	1,54%	88.027,44
Ricavi altri serv. Assistenziali	4.753.227,19	54,55%	4.556.307,89	50,92%	-196.919,30
Servizi teatri e convegni convenzionati	346.711,91	3,98%	412.392,62	4,61%	65.680,71
Corrispettivi bar Teatro Verdi	844,55	0,01%	4.023,58	0,04%	3.179,03
Servizi teatri e convegni	3.803,93	0,04%	5.750,00	0,06%	1.946,07
Gestione Teatro Augusteo	1.490,51	0,02%	7.568,85	0,08%	6.078,34
Ricavi Progetto PON e Slide Door	0,00	0,01%	52.655,78	0,04%	52.655,78
Ricavi gestione Teatri	352.850,90	4,06%	482.390,83	4,85%	129.539,93
Corrispettivi bar	8.296,71	0,10%	18.357,86	0,21%	10.061,15



Balneazione/Ristor. Colonie	12.803,67	0,15%	35.101,62	0,39%	22.297,95
Ricavi diversi	931,15	0,01%	2.220,49	0,02%	1.289,34
Ricavi gestione "Piscine Vigor"	22.031,53	0,25%	55.679,97	0,62%	33.648,44
Campi sportivi	2.140,24	0,02%	6.472,15	0,07%	4.331,91
Corrispettivi bar	3.714,29	0,04%	14.350,92	0,16%	10.636,63
Palestra	6.279,91	0,07%	12.963,82	0,14%	6.683,91
Piscina	9.015,98	0,10%	29.180,39	0,33%	20.164,41
Gestione Centro Arbostella	26.127,85	0,30%	61.611,37	0,69%	35.483,52
Ricavi diversi Ticket Arbostella	878,65	0,01%	3.994,06	0,04%	3.115,41
Ricavi gestione "Parco Arbostella"	48.156,92	0,55%	128.572,71	1,44%	80.415,79
Corrispettivi bar Parco Pinocchio	60.825,89	0,70%	88.298,08	0,99%	27.472,19
Ricavi convenzione	369.555,57	4,24%	384.085,80	4,29%	14.530,23
Ricavi gestione "Parco Pinocchio"	430.381,46	4,94%	472.383,88	5,28%	42.002,42
Ricavi vendita spazi pubblicitari	225.291,04	2,59%	252.119,00	2,82%	26.827,96
Ricavi gestione Pubblicità	225.291,04	2,59%	252.119,00	2,82%	26.827,96
TOTALI GENERALI	8.714.060,27	100%	8.948.372,96	100%	234.312,69

Per una migliore comprensione si espongono i Ricavi delle prestazioni suddividendoli in Ricavi da convenzione con il Comune di Salerno e ricavi autonomi, ossia provenienti da attività autonome.

Suddivisione dei Ricavi tra convenzionati e non convenzionati:

RICAVI DELLE PRESTAZIONI	Anno 2021	Inc. %	Anno 2022	Inc. %	Variazione
CONVENZIONATI	8.142.156,77	93,44%	8.085.156,59	90,35%	-57.000,18
RICAVI CONVENZIONALI GESTIONE TEATRI	346.711,91	3,98%	412.392,62	4,61%	65.680,71
RICAVI CONVENZIONALI A.D.A. E A.D.I.	2.345.850,46	26,92%	2.331.519,40	26,06%	-14.331,06
RICAVI CONV. SERV.SOC.PROF/SEGR.SOC.	301.110,30	3,46%	301.151,54	3,37%	41,24
RICAVI CONV.INTERSCAMBIO/INTEGR.SOC.	189.965,64	2,18%	189.965,64	2,12%	0,00
RICAVI CONVENZIONALI PIA CASA	2.057.931,88	23,62%	2.072.120,56	23,16%	14.188,68
RICAVI CONV. PULIZ LOC CENTRO SOCIAL	292.966,12	3,36%	292.966,12	3,27%	0,00
RICAVI CONVENZIONALI PARCO PINOCCHIO	369.555,57	4,24%	384.085,80	4,29%	14.530,23
RICAVI CONV. TRASPORTO SCOLASTICO	282.063,39	3,24%	282.063,63	3,15%	0,24
RICAVI CONVENZIONALI CENTRO DIURNO	326.010,60	3,74%	326.010,60	3,64%	0,00
RICAVI SERV.SOC.PROGETTO SCUOLA	886.059,96	10,17%	886.059,96	9,90%	0,00
RICAVI ASSIST.DIVERS. ABILI C/O ARBOSTELLA	26.666,67	0,31%	45.000,00	0,50%	18.333,33
RICAVI FONDO POVERTA' E FONDO CONTRASTO TRUFFE	667.099,76	7,66%	370.972,99	4,15%	-296.126,77
RICAVI SERV.PRE-POST ACCOGLIE.SCUOLA	50.164,51	0,58%	138.191,95	1,54%	88.027,44
RICAVI PROGETTO PON	0,00	0,00%	21.652,65	0,24%	21.652,65
RICAVI PROGETTO SLIDE DOOR	0,00	0,00%	31.003,13	0,35%	31.003,13
NON CONVENZIONATI	571.903,50	6,56%	863.216,37	9,65%	291.312,87
ALTRI RICAVI DIVERSI ASSISTENZA (SERVIZIO CONSEGNA FARMACI)	4.246,50	0,05%	11.382,78	0,13%	7.136,28
RICAVI GESTIONE TEATRI	3.803,93	0,04%	5.750,00	0,06%	1.946,07
RICAVI GESTIONE AUGUSTEO	1.490,51	0,02%	7.568,85	0,08%	6.078,34

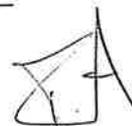


RICAVI BAR TEATRO VERDI	844,55	0,01%	4.023,58	0,04%	3.179,03
RICAVI SPETTACOLI C.SOCIALEVIGOR	0,00	0,00%	1.347,54	0,02%	1.347,54
RICAVI DIVERSI VIGOR	931,15	0,01%	2.220,49	0,02%	1.289,34
RICAVI VIGOR BALNEAZIONE	12.803,67	0,15%	35.101,62	0,39%	22.297,95
RICAVI BAR VIGOR	8.296,71	0,10%	18.357,86	0,21%	10.061,15
RICAVI GESTIONE PIA CASA DI RICOVERO	141.458,00	1,62%	164.459,00	1,84%	23.001,00
RICAVI CAMPI CENTRO SOCIALE	6.801,88	0,08%	12.879,64	0,14%	6.077,76
RICAVI BAR CENTRO SOCIALE	26.513,76	0,30%	16.737,33	0,19%	-9.776,43
RICAVI FITTO SALE E DIVERSI CENTRO SOCIALE	17.571,63	0,20%	25.103,03	0,28%	7.531,40
RICAVI BAR PARCO PINOCCHIO	60.825,89	0,70%	88.298,08	0,99%	27.472,19
RICAVI DIVERSI CASA DI RIPOSO	12.867,36	0,15%	12.867,36	0,14%	0,00
CORRISPETTIVI CENTRO ARBOSTELLA	26.127,85	0,30%	61.611,37	0,69%	35.483,52
RICAVI GESTIONE PALESTRA P.ARBOSTELL	6.279,91	0,07%	12.963,82	0,14%	6.683,91
RICAVI GESTIONE PISCINE P.ARBOSTELLA	9.015,98	0,10%	29.180,39	0,33%	20.164,41
RICAVI BAR ARBOSTELLA	3.714,29	0,04%	14.350,92	0,16%	10.636,63
CAMPI ARBOSTELLA	2.140,24	0,02%	6.472,15	0,07%	4.331,91
RICAVI GESTIONE PUBBLICITA'	225.291,04	2,59%	252.119,00	2,82%	26.827,96
RICAVI PER TICKET IMPIANTI ARBOSTELLA	878,65	0,01%	3.994,06	0,04%	3.115,41
RICAVI SERVIZIO PASTI A DOMICILIO	0,00	0,00%	76.427,50	0,85%	76.427,50
TOTALE RICAVI	8.714.060,27	100%	8.948.372,96	100%	234.312,69

Si evidenzia che i Ricavi da convenzione rappresentano il 90,35% dei ricavi complessivi e gli stessi registrano un decremento rispetto all'anno precedente per un importo pari ad € 57.000,18, riconducibile alla diminuzione dell'importo relativo alla voce "Ricavi dei Progetti Fondo povertà e Fondo contrasto truffe agli anziani" affidati alla Società dal Comune di Salerno. Il Fondo per la lotta alla povertà (QSFP) consiste in un fondo ministeriale erogato agli Ambiti sociali e destinato al rafforzamento degli interventi e dei servizi sociali per l'attuazione del Reddito di cittadinanza (RDC) e come tale, non rientrante nelle previsioni del contratto di servizio in essere con il Comune di Salerno, che prevede specificatamente la possibilità dell'affidamento di altri servizi la cui copertura economica non grava sul Bilancio comunale. Sul punto deve precisarsi che i Fondi Pon previsti nell'esercizio 2020 sono stati sostituiti dal Fondo povertà nel 2021.

I Ricavi autonomi rappresentano il 9,65% dell'intero fatturato e mostrano un incremento di circa il 3% rispetto all'anno precedente pari ad € 291.312,87. Tutti i ricavi derivanti da attività autonome hanno registrato un incremento del fatturato in quanto l'attività della Società, dopo gli anni critici della pandemia, ha registrato una graduale ripresa.

Per quanto riguarda l'incremento dei ricavi derivanti da attività autonome, la Società nel rispetto del contratto con la ditta aggiudicataria della gara europea per l'acquisizione degli impianti digitali, è nella disponibilità del prototipo e proprio alla data della presente relazione ha concordato con l'Amministrazione Comunale la posa in opera per acquisire un parere estetico e dare il successivo assenso alla produzione. L'investimento messo in atto è naturalmente finalizzato sia al



miglioramento della qualità del servizio sia ad un potenziale incremento del fatturato e sarà perfezionato nell'esercizio 2023.

Relativamente al secondo investimento (realizzazione del campo di Padel c/o struttura Arbostella) può segnalarsi che con delibera di Giunta Municipale del 29 marzo 2023 n.82 l'Amministrazione Comunale ha preso atto dell'investimento in parola a carico della Salerno Solidale, in modo da consentire alla stessa di procedere al perfezionamento del contratto per lavori e posa in opera delle attrezzature necessarie al relativo allestimento. Pertanto, l'investimento si perfezionerà nel corso del 2023.

Come già evidenziato nel paragrafo "Fatti di rilievo", nonchè in una corrispondenza trasmessa al Comune di Salerno in data 6 ottobre 2022 con riferimento specificamente all'impianto sportivo Arbostella si segnala che ad aggravare la gestione della struttura è intervenuto l'incremento del costo dell'energia elettrica e del gas che dovrà essere sempre costantemente monitorato, anche in vista di un'inevitabile rivisitazione da parte del Comune di Salerno delle tariffe vigenti, in modo da garantire una sostenibilità dei costi unitamente al canone di gestione che la Società riconosce mensilmente all'Ente proprietario.

In relazione ai costi, possiamo dire che l'incremento maggiore è dovuto ai costi relativi alle utenze, e più precisamente:

	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
Elettricità	101.684,26	74.305,77	27.378,49
Riscaldamento	154.726,13	61.690,79	93.035,34
Acqua	53.378,08	13.154,91	40.223,17

Il prospetto di cui sopra denota l'incremento considerevole del costo delle utenze che si è avuto nel corso dell'esercizio 2022 rispetto all'anno precedente.

Informazioni ex art. 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

La Società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui la Società è esposta.

La Società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

Un fattore di rischio è dato dall'incremento straordinario dell'energia elettrica e del gas a partire dagli ultimi mesi del 2021, incremento sensibilmente potenziato, per effetto della guerra in Ucraina (24 febbraio 2022) che ha determinato anche l'aumento del carburante.

Pertanto, l'attuale situazione di incertezza è imputabile esclusivamente agli avvenimenti sopra descritti aventi carattere straordinario ed imprevedibile e come tale estranei alla gestione. Pertanto, è possibile affermare, alla luce dei risultati del bilancio d'esercizio 2022 che non ricorrono altre cause. Di conseguenza, occorre monitorare costantemente la situazione per capire l'incidenza futura degli eventi sulla gestione aziendale, in modo da poter segnalare al Socio unico le eventuali misure da adottare per scongiurare ogni rischio aziendale.

Andamento della domanda e andamento dei mercati in cui opera la Società

Nel corso del 2022 proprio per effetto della pandemia si può tranquillamente affermare che la domanda dei servizi assistenziali è cresciuta, atteso che la pandemia ha mutato le condizioni di vita, lavorative e di relazione di tutta la popolazione stravolgendo ogni quotidianità. I Servizi Sociali dei Comuni, anche a livello di AMBITO TERRITORIALE, hanno sostenuto le fasce di popolazione più fragili ed anche grazie alle previsioni normative emesse dal Governo centrale, hanno riorganizzato i servizi esistenti e promosso nuove iniziative tese a garantire la vicinanza alle persone e alle famiglie più fragili. Secondo le previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza si dovrebbe assistere nei prossimi anni ad una riforma dell'assistenza agli anziani con un crono-programma degli interventi. I punti di forza sono rappresentati dal rafforzamento dei servizi domiciliari e dall'ammodernamento delle strutture residenziali. Anche il Comune di Salerno ha fatto grandi sforzi per fronteggiare le difficoltà conseguenti ad un fenomeno del tutto sconosciuto, ed oltre a rimanere inalterati i servizi esistenti rimodulandoli per rispondere in maniera flessibile all'emergenza, si è adoperato per garantirne un potenziamento. Anche nell'esercizio 2022 è stato assicurato un potenziamento dei servizi di Segretariato sociale mediante l'impiego di fondi non comunali e come sopra evidenziato, il nuovo servizio (preparazione e consegna a domicilio di pasti in favore di persone e nuclei familiari segnalati dai servizi sociali) attivato a fine 2021 in via sperimentale, si è sviluppato con successo nel corso dell'esercizio 2022.

La Società, in considerazione del nascere di nuove esigenze da parte degli anziani, che insieme alle persone non autosufficienti hanno risentito maggiormente dello stato di isolamento, auspica di poter essere un punto di riferimento qualificato per l'erogazione di nuovi servizi assistenziali vantando un'esperienza ultraventennale in materia. La Salerno Solidale ha, inoltre, sempre presente che con il crescere della popolazione anziana oltre a piani di Assistenza, occorrono progetti di Esistenza per garantire una migliore qualità della vita.

Inoltre, la Società ha continuato ad assicurare un monitoraggio dei costi, sia dei costi del personale sia delle forniture garantendo per quest'ultime sempre l'osservanza delle procedure di legge.

Clima sociale, politico e sindacale

Sul profilo qualitativo si segnala l'assenza di contenzioso con i fornitori e la presenza di un buon clima aziendale grazie ad un rapporto diretto con il personale ed un dialogo positivo con le Organizzazioni Sindacali. Proprio grazie a tale dialogo positivo è stato possibile gestire in maniera trasparente e senza strumentalizzazioni la procedura di selezione che ha eliminato forme di lavoro precario ancora presenti.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della Società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della Società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Come sopra rappresentato unitamente a quanto specificato nelle varie corrispondenze con il Gruppo di lavoro per l'esercizio del controllo analogo, la Società ha perfezionato la procedura di selezione, preventivamente autorizzata, al fine di eliminare forme di lavoro precario ed acquisendo nel contempo anche la disponibilità di una short list per i vari profili professionali selezionati. All'esito della selezione e alla pubblicazione della graduatoria definitiva sono stati sottoscritti i contratti evitando in tal modo il ricorso al lavoro in somministrazione. Per completezza d'informazione il ricorso al lavoro in somministrazione persiste solo per l'impiego di alcune figure amministrative impegnate sul progetto del Settore Politiche Sociali avente carattere temporaneo.

Inoltre, la Società ha monitorato i costi del personale riducendo al massimo il ricorso al lavoro straordinario e favorendo la fruizione delle ferie arretrate. Deve, altresì, segnalarsi che proprio grazie ad un buon dialogo con la maggioranza del personale in servizio è possibile superare le diverse criticità esistenti connesse alle peculiarità di alcuni servizi e dando prova di una flessibilità.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.



Rapporti con imprese controllate,collegate,controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la Società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
Crediti verso controllanti	3.068.764	2.419.958	648.806
Totale	3.068.764	2.419.958	648.806

Debiti e finanziamenti passivi verso le controllanti

Descrizione	Esercizio 2022	Esercizio 2021	Variazione assoluta
Debiti verso controllanti	537.838	532.879	4.959
Totale	537.838	532.879	4.959

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la Società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si evidenzia che non possono trascurarsi tutti i rischi e le incertezze che avranno ricadute sull'aspetto economico e patrimoniale della Società dovuti unicamente alla guerra in Ucraina che ha generato un aumento considerevole dei costi delle utenze e alla crescente inflazione.

Nonostante tale evento mondiale che ha generato delle ricadute sull'economia a causa dell'incremento delle materie prime provenienti dai paesi in guerra ed un conseguente aumento considerevole delle utenze, il livello qualitativo dei servizi resi dalla Società è stato sempre elevato. In particolare, la Salerno Solidale si è distinta per l'eccellenza del servizio reso c/o la Casa Albergo,



confermata anche dall'esito positivo dell'ispezione dei NAS verificatasi in data 24 dicembre 2022. Si rammenta a tal proposito il modo in cui la struttura ha gestito il lungo periodo del Covid grazie alla tempestività nell'adozione delle misure di precauzione e alla massima attenzione prestata nella quotidianità dal personale. Tale risultato ha un valore maggiore se si considera che tante strutture socio-assistenziali e socio-sanitarie in Italia sono state oggetto di inchiesta. L'elevato livello qualitativo è stato garantito anche per gli altri servizi alla persona ed in particolare, il servizio di assistenza domiciliare in favore degli anziani non ha registrato alcuna disfunzione.

La Salerno Solidale continua a garantire, pur superata la fase critica dell'emergenza, attività aggiuntive proprio per venire incontro alle nuove esigenze generate dall'emergenza sanitaria (es. potenziamento servizio consegna farmaci, supporto psicologico in favore delle persone con fragilità). Tali attività sono state documentate e relazionate al Settore Politiche Sociali. Quanto fin qui detto vale per i servizi di assistenza.

Tuttavia, anche per quanto concerne le attività afferenti all'Area del Settore Terziario, la Società ha garantito la continuità dei servizi prestando sempre la massima attenzione al profilo qualitativo e quanto rappresentato assume maggiore valore in relazione alla gestione della struttura sportiva Arbostella ove i costi sono stati caratterizzati da un rilevante incremento per le motivazioni riportate nella presente relazione.

Tuttavia, la continuità gestionale è subordinata al rinnovo del contratto di servizio con il Comune di Salerno, la cui scadenza è prevista per il 31.12.2023 e la Società ha da subito dato la sua disponibilità a collaborare all'attività d'istruttoria che compete ai Dirigenti di Settore interessati.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la Società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della Società.

Le sedi secondarie sono costituite dalla seguenti strutture:

- Casa Albergo denominata "Immacolata Concezione" in Largo Luciani ove viene svolta l'attività di assistenza residenziale in favore di persone anziane/disabili;

- struttura comunale "Vigor" in Via Salvatore Allende ove viene svolta attività di balneazione e d'integrazione sociale in favore anche di persone diversamente abili;
- a partire dal 2015, la Società è divenuta affidataria della gestione dell'impianto sportivo comunale "Arbostella" nel quartiere Arbostella.

Conclusioni

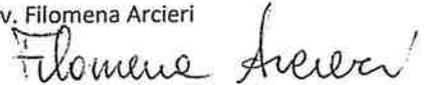
Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Salerno, 29/03/2023

L'Amministratore Unico

avv. Filomena Arcieri

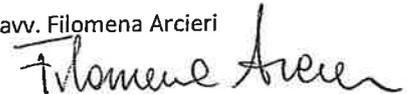


DICHIARAZIONE DI ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi degli artt. 21, 38 47 e 76 D.P.R. 28.12.2022, n. 445 e successive integrazioni e modificazioni, la sottoscritta Filomena Arcieri, Amministratore unico, dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società e il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato patrimoniale, il Conto economico, il Rendiconto finanziario e la Nota integrativa è conforme e corrisponde ai documenti originali depositati presso la società.

L'Amministratore Unico

avv. Filomena Arcieri



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Salerno, autorizzata con provv. prot. n. 14811 del 05/11/2001 del Ministero delle Finanze - Dip. delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Salerno.