

SALERNO SOLIDALE SPA**Relazione sulla Gestione al 31/12/2023**

Dati Anagrafici	
Sede in	VIA GUIDO VESTUTI SALERNO
Codice Fiscale	03309030652
Numero Rea	SALERNO287252
P.I.	03309030652
Capitale Sociale Euro	4.500.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	873000
Società in liquidazione	No
Società con Socio Unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	Si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI SALERNO
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le informazioni aventi ad oggetto il bilancio al 31/12/2023; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie riguardanti la situazione della Vostra società e sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio, al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della Società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La Società svolge la propria attività con riferimento a due aree distinte: quella socio-assistenziale e quella del terziario.

Afferiscono alla prima area le seguenti attività:

- Assistenza domiciliare agli anziani (A.D.A.) e Assistenza domiciliare Integrata (ADI);
- Assistenza residenziale agli anziani (Casa Albergo "Immacolata Concezione");
- Assistenza semi-residenziale agli anziani (Centro diurno "Francesco Petraglia");
- Trasporto scolastico disabili;
- Progetti di assistenza scolastica: Progetto Scuola.

Nella seconda area rientrano, invece, le attività di gestione di seguito elencate:

- Servizi del Centro sociale (concessione a pagamento degli spazi ivi esistenti per varie tipologie di eventi) con annessi servizi bar/ pizzeria e campi di calcio;
- Parco Pinocchio con annessi servizi bar e pizzeria;
- Servizi c/o Teatro Augusteo;
- Servizi tecnici, di accoglienza, di custodia e botteghino per gli spettacoli presso il Teatro Municipale G.Verdi;
- Servizi bar e balneazione presso le piscine "Vigor";
- Gestione struttura sportiva "Arbostella", attività partita da settembre 2015.
- Servizio di gestione spazi pubblicitari.

Come è noto, la Società opera come affidatario diretto dei servizi da parte del Comune di Salerno.

Approvazione del bilancio d'esercizio

La Società, sottopone all'Assemblea il Bilancio chiuso al 31/12/2023 che presenta un utile d'esercizio pari ad **€ 28.711,00** unitamente alle relazioni a corredo nei termini di legge.

Fatti di particolare rilievo

Con l'esercizio 2023 si è registrata un'effettiva ripresa delle attività, atteso che il 2022 ha ancora risentito delle conseguenze dell'emergenza sanitaria da Covid 19. Quanto detto trova conferma anche nei dati economici con la registrazione di un incremento generale dei ricavi provenienti dalle attività autonome, con la sola eccezione del servizio pubblicità che ha registrato una flessione e dell'attività dei campi di calcetto, specificamente di quelli presenti c/o il Centro Sociale, come sarà di seguito specificato .

Deve, altresì, segnalarsi la promozione di maggiori iniziative di intrattenimento in favore delle persone anziane - utenti della Salerno Solidale - finalizzate a contribuire al loro benessere psico-fisico.

La Società ha commissionato all'Università degli Studi di Salerno-Dipartimento di Scienze Aziendali-Management and Innovation System – l'elaborazione del 1° bilancio sociale, di cui si ha già la disponibilità delle stampe rilegate e che sarà pubblicamente presentato, d'intesa con il Settore Politiche Sociali , con ogni probabilità prima dell'assemblea di approvazione del presente bilancio.

La Società ha perfezionato l'investimento relativo alla realizzazione di due campi di padel unitamente al rifacimento del manto erboso del campo di calcetto, tutti insistenti c/o la struttura sportiva Arbostella ed in data 9 novembre 2023, alla presenza dell'Amministrazione Comunale, è stata organizzata l'inaugurazione. Deve, altresì, evidenziarsi che l'investimento relativo all'acquisto degli impianti pubblicitari digitali effettuato dalla Società e perfezionato con la consegna degli impianti nel mese di novembre, non è ancora entrato a regime essendo in attesa di una modifica del regolamento da parte dell'Amministrazione Comunale.

Un altro fatto di rilievo verificatosi nel corso dell'esercizio 2023 è dato dal rinnovo del contratto di servizio in essere con il Comune di Salerno, per la durata di cinque anni agli stessi patti e condizioni del precedente.

La Società continua a lavorare sulle performances qualitative dei servizi erogati e su interventi di riqualificazione ed ammodernamento. A tal proposito si segnala, altresì, l'attivazione, a partire dal 2 ottobre 2023, del laboratorio creativo per lavori a maglia ed uncinetto con l'inizio di un corso gratuito ed aperto non solo agli utenti della Salerno Solidale ma a tutti coloro che vogliono cimentarsi nelle arti manuali. Le arti manuali rappresentano un vero farmaco per lo stress, l'ansia ed il disagio, oltre a costituire un'occasione di socializzazione ed intrattenimento. L'iniziativa ideata da Salerno Solidale in collaborazione con l'Associazione Maniga - Creazioni d'Amore- con inizio nei primi del mese di ottobre sta costantemente proseguendo tutti i giovedì alle 15.30 c/o il Centro Sociale. Le creazioni del laboratorio in occasione di specifiche iniziative saranno poste in vendita ed il ricavato sarà destinato alla cura dei beni comuni nel rispetto di un protocollo con il Comune di Salerno. Alla data della presente relazione deve rammentarsi l'iniziativa organizzata da Salerno Solidale c/o la Casa Albergo in data 18 dicembre, durante la quale sono state esposte le creazioni natalizie e

precisamente, delle confezioni di sottopiatti ad uncinetto per la tavola di Natale, con il cui ricavato sono state acquistate 400 calze della befana consegnate ai bambini durante uno spettacolo tenutosi c/o il Centro Sociale.

Si ribadisce che la Società opera nel rispetto del codice dei contratti (D.lgs n.36/2023) entrato in vigore il 1° luglio.

Come già rappresentato al Gruppo di Lavoro del Controllo Analogico, la Società ha provveduto all'acquisto di una piattaforma software innovativa per la gestione delle gare telematiche che è divenuta operativa, dopo l'accreditamento da parte dell'ANAC.

La Società ha anche attivato la formazione per il personale ed ha informato i fornitori sulla nuova procedura. Si rammenta che la Società ha elaborato un nuovo regolamento sulla gestione degli acquisti, già sottoposto all'esame del Gruppo di Lavoro per il Controllo Analogico per le verifiche di competenza. Si è operata anche la digitalizzazione degli ordini in modo da monitorare i consumi dei vari centri di costo.

Attività di direzione e coordinamento

La Società è partecipata interamente dal Comune di Salerno (partecipazione totalitaria pubblica); svolge, in prevalenza, le proprie attività in favore dell'Ente Locale (Socio Unico) ed è soggetta al suo coordinamento, nonché al controllo analogo ossia pari a quello esercitato sui propri servizi. I controlli eseguiti dal Socio, nel rispetto delle previsioni del Suo regolamento, sono: preventivi di tipo programmatico, concomitanti di tipo operativo- economico, economico-finanziari, successivi in forma di reporting. Pertanto, sussistono tutte le condizioni per il modello di affidamento *in house*. Sul punto si precisa che nel rispetto delle scadenze previste dal disciplinare del controllo analogo, si è provveduto ad inviare il prospetto del rendiconto gestionale anno 2023.

Andamento della gestione

Al fine di fornire un migliore quadro conoscitivo dell'andamento e del risultato della gestione, nonché della situazione patrimoniale e finanziaria, le tabelle sottostanti espongono una riclassificazione del Conto Economico a valore aggiunto, una riclassificazione dello Stato Patrimoniale per aree funzionali e su base finanziaria ed i più significativi indici di bilancio.

Conto Economico Riclassificato	31/12/2023	31/12/2022
Ricavi delle vendite	8.882.769	8.948.373
Produzione interna	0	0
Valore della produzione operativa	8.882.769	8.948.373
Costi esterni operativi	1.738.204	1.741.173
Valore aggiunto	7.144.565	7.207.200
Costi del personale	5.938.103	6.008.321
Margine Operativo Lordo	1.206.462	1.198.879
Ammortamenti e accantonamenti	517.777	587.206

Risultato Operativo	688.685	611.673
Risultato dell'area accessoria	(497.968)	(396.259)
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	567	785
Ebit normalizzato	191.284	216.199
Risultato dell'area straordinaria	0	0
Ebit integrale	191.284	216.199
Oneri finanziari	27.726	27.527
Risultato lordo	163.558	188.672
Imposte sul reddito	134.847	176.004
Risultato netto	28.711	12.668
Indicatori di finanziamento delle immobilizzazioni	31/12/2023	31/12/2022
Margine primario di struttura	(935.404)	(751.258)
Quoziente primario di struttura	0,88	0,90
Margine secondario di struttura	629.112	1.322.629
Quoziente secondario di struttura	1,08	1,18

Indici sulla struttura dei finanziamenti	31/12/2023	31/12/2022
Quoziente di indebitamento complessivo	0,68	0,73
Quoziente di indebitamento finanziario	0,01	0,03

L'analisi dello Stato patrimoniale analizza lo "stato di salute" dell'azienda ad una certa data ed ha la funzione di verificare se il capitale (ossia, l'insieme dei beni a disposizione dell'imprenditore per l'esercizio dell'impresa) sia armonicamente composto e se le relazioni intercorse tra impieghi e fonti di finanziamento siano corrette. È necessario, infatti, che vengano rispettate determinate correlazioni affinché i tempi necessari al disinvestimento degli impieghi siano sincronizzati con le scadenze delle relative fonti di finanziamento. Solo in questo modo è possibile assicurare un certo equilibrio ai flussi in entrata e in uscita.

Stato Patrimoniale per aree funzionali	31/12/2023	31/12/2022
IMPIEGHI		
Capitale Investito Operativo	11.132.070	11.369.519
- Passività Operative	4.468.024	4.645.334
Capitale Investito Operativo netto	6.664.046	6.724.185
Impieghi extra operativi	9.734	57.277
Capitale Investito Netto	6.673.780	6.781.462
FONTI		
Mezzi propri	6.630.094	6.601.383
Debiti finanziari	43.686	180.079
Capitale di Finanziamento	6.673.780	6.781.462

L'analisi della redditività evidenzia la capacità dell'impresa di produrre ricchezza con la quale remunerare gli azionisti e/o l'imprenditore e/o far fronte agli oneri gestionali e finanziari. La scelta di investigare la redditività netta deriva da una semplice considerazione: l'impresa per sopravvivere deve trovarsi in equilibrio economico. È, dunque, essenziale procedere ad uno studio preliminare della situazione economica per cogliere il fenomeno economico nella sua interezza. Ciò avverrà nel prosieguo con l'analisi di una serie di indici i cui valori provengono dal bilancio riclassificato.

Indici di redditività	31/12/2023	31/12/2022
ROE netto	0,43 %	0,19 %
ROE lordo	2,47 %	2,86 %
ROI	1,72 %	1,89 %
ROS	2,15 %	2,42 %
Stato Patrimoniale finanziario	31/12/2023	31/12/2022
ATTIVO FISSO	7.565.498	7.352.641
Immobilizzazioni immateriali	236.378	190.585
Immobilizzazioni materiali	7.325.950	7.158.886
Immobilizzazioni finanziarie	3.170	3.170
ATTIVO CIRCOLANTE	3.576.306	4.074.155
Magazzino	3.211	2.450
Liquidità differite	2.992.934	3.618.453
Liquidità immediate	580.161	453.252
CAPITALE INVESTITO	11.141.804	11.426.796
MEZZI PROPRI	6.630.094	6.601.383
Capitale Sociale	4.500.000	4.500.000
Riserve	2.130.094	2.101.383
PASSIVITA' CONSOLIDATE	1.564.516	2.073.887
PASSIVITA' CORRENTI	2.947.194	2.751.526
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	11.141.804	11.426.796

Indicatori di solvibilità	31/12/2023	31/12/2022
Margine di disponibilità (CCN)	667.655	1.368.157
Quoziente di disponibilità	122,95 %	150,56 %
Margine di tesoreria	664.444	1.365.707
Quoziente di tesoreria	122,84 %	150,47 %

Di seguito si rappresenta il dettaglio delle diverse voci che compongono i Ricavi delle prestazioni. In particolare:

- una tabella che specifica i Ricavi per centri di attività;
- una tabella che espone i Ricavi distinguendo quelli convenzionati e non convenzionati ossia derivanti da attività autonome.

Suddivisione dei Ricavi per centri di attività

AREA ATTIVITA'	Anno 2022	Inc. %	Anno 2023	Inc. %	Variazioni
Pulizia locali ed aree scoperte	292.966,12	3,27%	292.966,12	3,30%	0,00
Uso locali	101.530,53	1,13%	112.799,40	1,27%	11.268,87
Spettacoli	1.347,54	0,02%	5.468,83	0,06%	4.121,29
Corrispettivi campi	12.879,64	0,14%	5.377,13	0,06%	-7.502,51
Corrispettivi bar	16.737,33	0,19%	29.030,90	0,33%	12.293,57
Ricavi diversi c/o centro sociale	425.461,16	4,75%	445.642,38	5,02%	20.181,22

Servizi ass.li semiresidenziali c/o Centro diurno	326.010,60	3,64%	326.010,60	3,67%	0,00
Gestione Casa Albergo in convenzione	2.072.120,56	23,16%	2.080.863,08	23,43%	8.742,52
Gestione servizi Casa Albergo	164.459,00	1,84%	191.755,00	2,16%	27.296,00
Servizi diversi presso Casa Albergo	12.867,36	0,14%	12.867,36	0,14%	0,00
Ricavi serv. Ass.ziali c/o Casa Albergo e C/Sociale	2.575.457,52	28,78%	2.611.496,04	29,40%	36.038,52
Servizio A.D.A. e A.D.I.	2.331.519,40	26,06%	2.319.939,13	26,12%	-11.580,27
Servizi segretariato sociale	301.151,54	3,37%	307.233,33	3,46%	6.081,79
Interscambio	189.965,64	2,12%	189.965,64	2,14%	0,00
Progetto scuola	886.059,96	9,90%	879.496,84	9,90%	-6.563,12
Trasporto scolastico	282.063,63	3,15%	282.063,63	3,18%	0,00
Ricavi ass.nza divers.abili c/o P.Arbostella	45.000,00	0,50%	62.500,00	0,70%	17.500,00
Ricavi diversi assistenziali cons.farmaci	11.382,78	0,13%	12.137,55	0,14%	754,77
Ricavi Pon sostegno segretariato	370.972,99	4,15%	319.263,46	3,59%	-51.709,53
Ricavi servizi pre-post accoglienza scuola	138.191,95	1,54%	61.103,40	0,69%	-77.088,55
Ricavi altri serv. Assistenziali	4.556.307,89	50,92%	4.433.702,98	49,91%	-122.604,91
Servizi teatri e convegni convenzionati	412.392,62	4,61%	441.267,36	4,97%	28.874,74
Corrispettivi bar Teatro Verdi	4.023,58	0,04%	5.168,33	0,06%	1.144,75
Servizi teatri e convegni	5.750,00	0,06%	16.350,00	0,18%	10.600,00
Gestione Teatro Augusteo	7.568,85	0,08%	22.835,82	0,26%	15.266,97
Ricavi Progetto PON e Slide Door	52.655,78	0,04%	11.078,18	0,06%	-41.577,60
Ricavi gestione Teatri	482.390,83	4,85%	496.699,69	5,53%	14.308,86
Corrispettivi bar	18.357,86	0,21%	23.102,39	0,26%	4.744,53
Balneazione/Ristor. Colonie	35.101,62	0,39%	47.216,39	0,53%	12.114,77
Ricavi diversi	2.220,49	0,02%	1.426,23	0,02%	-794,26
Ricavi gestione "Piscine Vigor"	55.679,97	0,62%	71.745,01	0,81%	16.065,04
Campi sportivi	6.472,15	0,07%	3.762,29	0,04%	-2.709,86
Corrispettivi bar	14.350,92	0,16%	14.078,35	0,16%	-272,57
Palestra	12.963,82	0,14%	13.632,74	0,15%	668,92
Piscina	29.180,39	0,33%	29.573,78	0,33%	393,39
Gestione Centro Arbostella	61.611,37	0,69%	54.390,43	0,61%	-7.220,94
Ricavi diversi Ticket Arbostella	3.994,06	0,04%	2.434,44	0,03%	-1.559,62
Ricavi gestione "Parco Arbostella"	128.572,71	1,44%	117.872,03	1,33%	-10.700,68
Corrispettivi bar Parco Pinocchio	88.298,08	0,99%	98.549,54	1,11%	10.251,46
Ricavi convenzione	384.085,80	4,29%	384.085,80	4,32%	0,00
Ricavi gestione "Parco Pinocchio"	472.383,88	5,28%	482.635,34	5,43%	10.251,46
Ricavi vendita spazi pubblicitari	252.119,00	2,82%	222.975,03	2,51%	-29.143,97
Ricavi gestione Pubblicità	252.119,00	2,82%	222.975,03	2,51%	-29.143,97
TOTALI GENERALI	8.948.372,96	100%	8.882.768,50	100%	-65.604,46

Per una migliore comprensione si espongono i Ricavi delle prestazioni suddividendoli in Ricavi da convenzione con il Comune di Salerno e ricavi autonomi, ossia provenienti da attività autonome.

Suddivisione dei Ricavi tra convenzionati e non convenzionati:

RICAVI DELLE PRESTAZIONI	Anno 2022	Inc. %	Anno 2023	Inc. %	Variazione
CONVENZIONATI	8.085.156,59	90,35%	7.957.836,57	89,59%	-127.320,02
RICAVI DA CONVENZIONE GESTIONE TEATRI	412.392,62	4,61%	441.267,36	4,97%	28.874,74
RICAVI DA CONVENZIONE A.D.A. E A.D.I.	2.331.519,40	26,06%	2.319.939,13	26,12%	-11.580,27
RICAVI CONV. SERV.SOC.PROF/SEGR.SOC.	301.151,54	3,37%	307.233,33	3,46%	6.081,79
RICAVI CONV.INTERSCAMBIO/INTEGR.SOC.	189.965,64	2,12%	189.965,64	2,14%	0,00
RICAVI DA CONVENZIONE CASA ALBERGO	2.072.120,56	23,16%	2.080.863,08	23,43%	8.742,52
RICAVI CONV. PULIZ LOC CENTRO SOCIALE	292.966,12	3,27%	292.966,12	3,30%	0,00
RICAVI DA CONVENZIONE PARCO PINOCCHIO	384.085,80	4,29%	384.085,80	4,32%	0,00
RICAVI CONV. TRASPORTO SCOLASTICO	282.063,63	3,15%	282.063,63	3,18%	0,00
RICAVI DA CONVENZIONE CENTRO DIURNO	326.010,60	3,64%	326.010,60	3,67%	0,00
RICAVI SERV.SOC.PROGETTO SCUOLA	886.059,96	9,90%	879.496,84	9,90%	-6.563,12
RICAVI ASSIST.DIVERS. ABILI C/O ARBOSTELLA	45.000,00	0,50%	62.500,00	0,70%	17.500,00
RICAVI FONDO POVERTA' E FONDO CONTRASTO TRUFFE	370.972,99	4,15%	319.263,46	3,59%	-51.709,53
RICAVI SERV.PRE-POST ACCOGLIE.SCUOLA	138.191,95	1,54%	61.103,40	0,69%	-77.088,55
RICAVI PROGETTO PON	21.652,65	0,24%	11.078,18	0,12%	-10.574,47
RICAVI PROGETTO SLIDE DOOR	31.003,13	0,35%	0,00	0,00%	-31.003,13
NON CONVENZIONATI	863.216,37	9,65%	924.931,93	10,41%	61.715,56
ALTRI RICAVI DIVERSI ASSISTENZA (SERVIZIO CONSEGNA FARMACI)	11.382,78	0,13%	12.137,55	0,14%	754,77
RICAVI GESTIONE TEATRI	5.750,00	0,06%	16.350,00	0,18%	10.600,00
RICAVI GESTIONE AUGUSTEO	7.568,85	0,08%	22.835,82	0,26%	15.266,97
RICAVI BAR TEATRO VERDI	4.023,58	0,04%	5.168,33	0,06%	1.144,75
RICAVI SPETTACOLI C.SOCIALE/VIGOR	1.347,54	0,02%	5.468,83	0,06%	4.121,29
RICAVI DIVERSI VIGOR	2.220,49	0,02%	1.426,23	0,02%	-794,26
RICAVI VIGOR BALNEAZIONE	35.101,62	0,39%	47.216,39	0,53%	12.114,77
RICAVI BAR VIGOR	18.357,86	0,21%	23.102,39	0,26%	4.744,53
RICAVI GESTIONE CASA ALBERGO	164.459,00	1,84%	191.755,00	2,16%	27.296,00
RICAVI CAMPI CENTRO SOCIALE	12.879,64	0,14%	5.377,13	0,06%	-7.502,51
RICAVI BAR CENTRO SOCIALE	16.737,33	0,19%	29.030,90	0,33%	12.293,57
RICAVI FITTO SALE E DIVERSI CENTRO SOCIALE	25.103,03	0,28%	35.451,90	0,40%	10.348,87
RICAVI BAR PARCO PINOCCHIO	88.298,08	0,99%	98.549,54	1,11%	10.251,46
RICAVI DIVERSI CASA ALBERGO	12.867,36	0,14%	12.867,36	0,14%	0,00
CORRISPETTIVI CENTRO ARBOSTELLA	61.611,37	0,69%	54.390,43	0,61%	-7.220,94
RICAVI GESTIONE PALESTRA P.ARBOSTELLA	12.963,82	0,14%	13.632,74	0,15%	668,92
RICAVI GESTIONE PISCINE P.ARBOSTELLA	29.180,39	0,33%	29.573,78	0,33%	393,39
RICAVI BAR ARBOSTELLA	14.350,92	0,16%	14.078,35	0,16%	-272,57
CAMPI ARBOSTELLA	6.472,15	0,07%	3.762,29	0,04%	-2.709,86
RICAVI GESTIONE PUBBLICITA'	252.119,00	2,82%	222.975,03	2,51%	-29.143,97
RICAVI PER TICKET IMPIANTI ARBOSTELLA	3.994,06	0,04%	2.434,44	0,03%	-1.559,62
RICAVI SERVIZIO PASTI A DOMICILIO	76.427,50	0,85%	77.347,50	0,87%	920,00
TOTALE RICAVI	8.948.372,96	100%	8.882.768,50	100%	-65.604,46

Va segnalato che i Ricavi da Convenzione rappresentano l'89,59% dei ricavi complessivi, quasi tutti si sono mantenuti costanti o sono incrementati. Si è avuto un decremento in valore assoluto rispetto all'anno precedente per un importo pari ad € 127.320,02, riconducibile principalmente alla diminuzione dell'importo relativo alla voce "Ricavi dei Progetti Fondo povertà e Fondo contrasto truffe agli anziani" affidati alla Società dal Comune di Salerno. Il Fondo per la lotta alla povertà (QSFP) consiste in un fondo ministeriale erogato agli Ambiti sociali e destinato al rafforzamento degli interventi e dei servizi sociali per l'attuazione del Reddito di cittadinanza (RDC) e come tale, non rientrante nelle previsioni del contratto di servizio in essere con il Comune di Salerno, che prevede specificatamente la possibilità dell'affidamento di altri servizi la cui copertura economica non grava sul Bilancio comunale. Sul punto deve precisarsi che i Fondi Pon previsti nell'esercizio 2020 sono stati sostituiti dal Fondo povertà nel 2021. Le altre voci che hanno contribuito alla diminuzione sono i "Ricavi pre-post accoglienza scuola" in quanto la Società non renderà più tale servizio, che già nell'esercizio 2023 ha registrato una significativa contrazione, nonché i "Ricavi relativi ai Progetto Pon e Slide door" essendo ormai progetti terminati. Più specificamente, la voce residua Fondo Pon afferisce unicamente ad un servizio di supporto ai segretariati effettuato nel periodo estivo, non più in programma nell'esercizio 2024.

I Ricavi autonomi rappresentano il 10,41% dell'intero fatturato e mostrano un incremento rispetto all'anno precedente pari ad € 61.715,56. L'incremento dei ricavi da attività non convenzionate è dovuto alla ripresa a pieno regime dell'attività della Società, dopo vari anni caratterizzati dalla pandemia e dall'inizio della guerra con ripercussioni sull'intero tessuto economico e sociale.

Per quanto riguarda i ricavi derivanti da attività autonome, relativamente all'investimento degli impianti pubblicitari digitali per i quali è stata effettuata una gara europea, la totale fornitura è stata consegnata nel mese di novembre, atteso che, a seguito del parere estetico espresso dall'Amministrazione sul prototipo, sono state richieste delle piccole modifiche a sua volta comunicate alla ditta aggiudicataria. Per completezza deve dirsi che la Società d'intesa con l'Amministrazione, ha contribuito a lavorare sull'integrazione del regolamento comunale in materia. E' evidente che gli effetti di tale investimento si registreranno presumibilmente nel secondo semestre dell'esercizio 2024, dopo l'installazione degli impianti e la lieve contrazione dei ricavi rispetto all'esercizio scorso è imputabile a questa fase di transizione.

Relativamente al secondo investimento (realizzazione del campo di Padel c/o struttura Arbostella) può segnalarsi che i due campi di padel sono stati realizzati ed inaugurati alla presenza dell'Amministrazione Comunale in data 9 novembre. Deve, altresì, segnalarsi che per riqualificare la struttura e migliorare l'offerta dei servizi è stato sostituito anche il manto erboso del campo di calcetto adiacente ai campi di padel, il tutto è stato realizzato nell'ambito dell'importo dell'investimento. L'Amministrazione Comunale presente all'inaugurazione ha espresso il suo gradimento. Dopo l'inaugurazione è stata programmata ed eseguita la fase di pubblicità e promozione della nuova attività, ancora in corso, che contribuirà ad incrementare il fatturato, specialmente durante la stagione primavera/estate. In forza di quanto appena rappresentato la lieve

contrazione dei ricavi del centro di costo Arbostella è determinato dall'esecuzione dei lavori per i campi di padel e per il rifacimento del manto erboso del campo di calcetto. Invece la contrazione dei ricavi dei campi di calcetto insistenti c/o il Centro Sociale è dovuta alla presenza di altre strutture più moderne nelle vicinanze (di cui una con accesso gratuito gestito dalla chiesa di Santa Margherita) ma nel corso del 2024 la Società sta lavorando per ridurre tale contrazione.

Per quanto riguarda i costi di gestione, di seguito si rappresentano i costi relativi alle utenze:

	Esercizio2023	Esercizio2022	Variazione assoluta
Elettricità	93.072,25	101.684,26	-8.612,01
Riscaldamento	103.586,44	154.726,13	-51.139,69
Acqua	92.107,22	53.378,08	38.729,14

Il prospetto di cui sopra denota l'elevato costo delle utenze sostenuto dalla Società anche nell'anno 2023, nonostante la riduzione avvenuta rispetto all'anno precedente del costo per elettricità e riscaldamento.

Informazioni ex art. 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

La Società ha strutturato un adeguato processo di identificazione, monitoraggio e gestione dei principali rischi che potrebbero compromettere il raggiungimento degli obiettivi aziendali.

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si fornisce, di seguito, una descrizione dei principali rischi e incertezze a cui la Società è esposta.

La Società non opera in aree geografiche che potrebbero far insorgere rischi il cui verificarsi potrebbero determinare un effetto negativo nell'area reddituale, finanziaria e patrimoniale.

Un fattore di rischio potrebbe essere dato dal notevole costo delle utenze sostenuto dalla Società, come già rappresentato nel paragrafo precedente.

Un altro fattore di rischio potrebbe essere determinato dall'evolversi della guerra in Ucraina e in Medio Oriente che potrebbe avere un'escalation tale da coinvolgere anche altri paesi, con un impatto sui costi delle materie prime e sul consumo di carburante.

Pertanto, l'attuale situazione di incertezza è imputabile esclusivamente agli avvenimenti sopra descritti aventi carattere straordinario ed imprevedibile e come tale estranei alla gestione. Pertanto, è possibile affermare, alla luce dei risultati del bilancio d'esercizio 2023 che non ricorrono altre

cause. Di conseguenza, occorre monitorare costantemente la situazione per capire l'incidenza futura degli eventi sulla gestione aziendale, in modo da poter segnalare al Socio unico le eventuali misure da adottare per scongiurare ogni rischio aziendale.

Andamento della domanda e andamento dei mercati in cui opera la Società

Nel corso del 2023 si è avuta una effettiva ripresa di tutte le attività, fermo restando che i servizi alla persona non hanno mai subito alcuna interruzione neppure nel periodo dell'emergenza sanitaria da Covid 19. Il livello qualitativo dei servizi erogati anche nel periodo in esame è stato costante e non si è registrata alcuna segnalazione di disservizio. Deve al contrario segnalarsi un incremento (documentato), rispetto agli anni precedenti, del numero delle persone con fragilità che hanno fruito nel periodo estivo dei servizi c/o la struttura Vigor ove l'accesso per le stesse è gratuito. Va altresì rammentato il caso di un'anziana che viveva in condizioni igienico sanitarie precarie, pubblicizzato dall'emittente televisiva Canale 5 in occasione di un programma pomeridiano, su cui la Salerno Solidale, attraverso il servizio di assistenza residenziale c/o la Casa Albergo, ha non solo dimostrato capacità di gestione di una situazione familiare complessa ma ha azzerato con le azioni tutte le strumentalizzazioni del caso. Attualmente la signora è ospite della struttura con molta soddisfazione della stessa e dei suoi familiari. Si è registrato un incremento delle iniziative di intrattenimento in favore delle persone anziane, non solo utenti della Società, al fine di contrastare il fenomeno dell'isolamento tipico di questa fascia di popolazione. Infatti, la Salerno Solidale opera per essere un riferimento qualificato della popolazione anziana cittadina ed a tal fine programma e realizza iniziative destinate non solo agli utenti. Deve, inoltre, segnalarsi che la Società opera in stretta collaborazione con gli uffici comunali ed in diverse occasioni s'impegna ad eseguire anche interventi di non stretta competenza nelle diverse strutture comunali in sua gestione (Parco Pinocchio, Vigor, Arbostella) unicamente al fine di evitare disservizi all'utenza. La Società monitora costantemente il personale in servizio e ove necessario, dispone anche spostamenti, facendo precedere i relativi provvedimenti da incontri con il personale interessato.

La Società, in considerazione del nascere di nuove esigenze da parte degli anziani, che insieme alle persone non autosufficienti hanno risentito maggiormente dello stato di isolamento, auspica di poter essere un punto di riferimento qualificato per l'erogazione di nuovi servizi assistenziali vantando un'esperienza ultraventennale in materia. La Salerno Solidale ha, inoltre, sempre presente che con il crescere della popolazione anziana oltre a piani di Assistenza, occorrono progetti di Esistenza per garantire una migliore qualità della vita.

Inoltre, la Società ha continuato ad assicurare un monitoraggio dei costi, sia dei costi del personale sia delle forniture garantendo per quest'ultime sempre l'osservanza delle procedure di legge. Come più volte rappresentato al Gruppo di Lavoro per il Controllo Analogico i costi delle consulenze sostenute dalla Società sono strettamente necessarie per ottemperare ai crescenti obblighi di legge, anche in materia di trasparenza. A tal proposito sarebbe stato opportuno il riconoscimento da parte dell'Amministrazione Comunale dell'adeguamento Istat più volte richiesto dalla Società.

Clima sociale, politico e sindacale

Sul profilo qualitativo si segnala l'assenza di contenzioso con i fornitori e la presenza di un buon clima aziendale grazie ad un rapporto diretto con il personale ed un dialogo positivo con le Organizzazioni Sindacali. Proprio grazie a tale dialogo positivo è stato possibile gestire in maniera trasparente e senza strumentalizzazioni la procedura di selezione che ha eliminato forme di lavoro precario ancora presenti.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della Società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della Società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Come sopra rappresentato unitamente a quanto specificato nelle varie corrispondenze con il Gruppo di lavoro per l'esercizio del Controllo Analogico, la Società ha perfezionato la procedura di selezione, preventivamente autorizzata, al fine di eliminare forme di lavoro precario ed acquisendo nel contempo anche la disponibilità di una short list per i vari profili professionali selezionati. All'esito della selezione e alla pubblicazione della graduatoria definitiva sono stati sottoscritti i contratti evitando in tal modo il ricorso al lavoro in somministrazione. Per completezza d'informazione il ricorso al lavoro in somministrazione persiste solo per l'impiego di alcune figure amministrative impegnate sul progetto del Settore Politiche Sociali avente carattere temporaneo.

Inoltre, la Società ha monitorato i costi del personale riducendo al massimo il ricorso al lavoro straordinario e favorendo la fruizione delle ferie arretrate. Deve, altresì, segnalarsi che proprio grazie ad un buon dialogo con la maggioranza del personale in servizio è possibile superare le diverse criticità esistenti connesse alle peculiarità di alcuni servizi e dando prova di una flessibilità.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate,collegate,controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la Società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio2023	Esercizio2022	Variazione assoluta
Crediti verso controllanti	2.758.475	3.068.764	-310.289
<i>Totale</i>	<i>2.758.475</i>	<i>3.068.764</i>	<i>-310.289</i>

Debitiefinanziamentipassiviversolecontrollanti

Descrizione	Esercizio2023	Esercizio2022	Variazione assoluta
Debitiversocontrollanti	254.381	537.838	-283.457
<i>Totale</i>	<i>254.381</i>	<i>537.838</i>	<i>-283.457</i>

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la Società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la Società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si evidenzia che non possono trascurarsi tutti i rischi e le incertezze che avranno ricadute sull'aspetto economico e patrimoniale della Società dovuti unicamente alla guerra in Ucraina che è in atto da 2 anni e dalla guerra in Medio Oriente iniziata ad ottobre 2023, che potrebbe generare aumenti dei costi del carburante e delle materie prime.

Nonostante tali eventi di carattere mondiale che generano delle ricadute sull'economia a causa dell'incremento delle materie prime provenienti dai paesi in guerra ed un conseguente aumento del costo del carburante, il livello qualitativo dei servizi resi dalla Società è stato sempre elevato.

La Salerno Solidale continua a garantire, pur superata la fase critica dell'emergenza, attività aggiuntive proprio per venire incontro alle nuove esigenze generate dall'emergenza sanitaria (es. potenziamento servizio consegna farmaci, supporto psicologico in favore delle persone con fragilità). Tali attività sono state documentate e relazionate al Settore Politiche Sociali. Quanto fin qui detto vale per i servizi di assistenza.

Tuttavia, anche per quanto concerne le attività afferenti all'Area del Settore Terziario, la Società ha garantito la continuità dei servizi prestando sempre la massima attenzione al profilo qualitativo e quanto rappresentato assume maggiore valore in relazione alla gestione della struttura sportiva Arbostella ove i costi di gestione ed in particolare i costi delle utenze sono particolarmente rilevanti e ove vengono garantite attività con finalità sociale (la terapia multi sistemica in acqua per i ragazzi con disturbi dello spettro autistico e l' accompagnamento e l'assistenza in acqua per le persone con disabilità di varia natura).Al pari deve sempre rammentarsi il servizio erogato durante la stagione estiva c/o la struttura Vigor ove , come sopra rappresentato, accedono gratuitamente persone con disabilità di varia natura.

Si rammenta nuovamente che la continuità gestionale è stata garantita dal rinnovo del contratto di servizio con il Comune di Salerno, avvenuto nel mese di dicembre 2023 alle stesse condizioni del precedente contratto.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la Società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della Società.

Le sedi secondarie sono costituite dalla seguenti strutture:

- Casa Albergo denominata "Immacolata Concezione" in Largo Luciani ove viene svolta l'attività di assistenza residenziale in favore di persone anziane/disabili;
- struttura comunale "Vigor" in Via Salvatore Allende ove viene svolta attività di balneazione e d'integrazione sociale in favore anche di persone diversamente abili;
- a partire dal 2015, la Società è divenuta affidataria della gestione dell'impianto sportivo comunale "Arbostella" nel quartiere Arbostella.

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Salerno, 29/03/2024

L'Amministratore Unico

avv. Filomena Arcieri

DICHIARAZIONE DI ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi degli artt. 21, 38 47 e 76 D.P.R. 28.12.2022, n. 445 e successive integrazioni e modificazioni, la sottoscritta Filomena Arcieri, Amministratore unico, dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società e il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato patrimoniale, il Conto economico, il Rendiconto finanziario e la Nota integrativa è conforme e corrisponde ai documenti originali depositati presso la società.

L'Amministratore Unico

avv. Filomena Arcieri

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Salerno, autorizzata con provv. prot. n. 14811 del 05/11/2001 del Ministero delle Finanze - Dip. delle Entrate - Ufficio delle Entrate di Salerno

DOTT. MICHELE COSENTINO

Salerno Solidale S.p.A

Bilancio d'esercizio al 31.12.2023

*Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14
Dlgs. 27 Gennaio 2010 n.39.*

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14

del D.Lgs. 27 Gennaio 2010, n. 39

All'amministratore di
Salerno Solidale S.p.A

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Salerno Solidale S.p.A (la Società) costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità dell'amministratore unico e del revisore per il bilancio d'esercizio

L'amministratore è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

L'amministratore ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

DOTT. MICHELE COSENTINO

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'amministratore della Salerno Solidale S.p.A. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della Salerno Solidale S.p.A. al **31/12/2023**, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Salerno Solidale S.p.A al **31/12/2023** e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

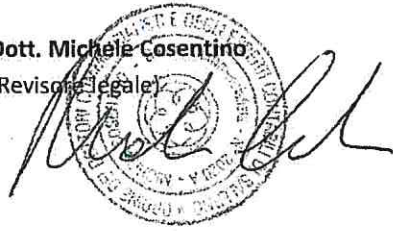
A mio giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Salerno Solidale S.p.A al **31/12/2023** ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

DOTT. MICHELE COSENTINO

Solofra, 12 Aprile 2024

Dott. Michele Cosentino
(Revisore Legale)



SEDI: VIA F. DE STEFANO 88 - 83029 SOLOFRA (AV)
VIA SANTI MARTIRI SALERNITANI 15 - 84123 SALERNO

TEL: +39 0825 532323
+39 0825 534675
+39 089 522123
FAX: +39 0825 583890

MICHELE.COSENTINO@STUDIOGARZILLI.IT
CELL. +39 3381059655