

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO
n° 84 del 29.12.2023

DETERMINA A CONTRARRE
EX ART. 17 CODICE DEGLI APPALTI
(DLGS 36/2023)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista

La scadenza alla data del 31.12.2023 del contratto biennale con il Gruppo Sistemi Salerno Reti E Servizi, Gruppo "in house" del Comune di Salerno, e segnatamente con la Sistemi Salerno - Servizi Utility S.r.l., per la manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria degli impianti termici insistenti presso le strutture in gestione Salerno Solidale;

Vista la disponibilità, acquisita per le vie brevi da parte del predetto Operatore Economico di dare esecuzione al contratto precitato anche per l'annualità 2024 ai medesimi patti prezzi e condizioni, di cui alle trascorsa annualità 2023;

Visto il possibile perfezionamento nel corso del corrente anno 2024 del processo di accorpamento della Salerno Solidale Spa al succitato Gruppo Sistemi Salerno in forza della delibera di Giunta n. 400 del 21.11.2022, con la quale il Comune di Salerno ha disposto – funzionalmente alla piena attuazione delle disposizioni volte al riequilibrio finanziario comunale di cui all'art. 1 legge 234/2021 - il riavvio del processo di aggregazione di varie Società Partecipate (tra cui la Salerno Solidale Spa) alla Holding Sistemi Salerno Spa di cui a pregressa delibera del Consiglio Comunale n. 39/2015;

Considerato che l'importo contrattuale risulta fissato in euro € 13.080,13 (Euro tredicimilazeroottanta/13) oltre Iva, con conseguente pacifica possibilità di procedere con affidamento diretto;

Visto in particolare l'art. 50 comma 1 lettera b) del Codice Appalti (Dlgs 36/2023) secondo il quale è possibile procedere con affidamenti diretti fino all'importo di euro 139.999,00 oltre Iva;

Considerato che dalle verifiche effettuate sui contratti pregressi, cumulando l'importo sopra citato con quello di cui agli affidamenti precedenti non si supera il sopra citato importo di € 139.999,00, anche in ipotesi di previsione di opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi, con conseguente impegno complessivo di spesa di € 26.160,26 oltre Iva;

Ritenuto pertanto opportuno alla luce delle argomentazioni che precedono, procedere al (ri)affidamento diretto del servizio in oggetto per la durata di mesi 12, con opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi, anche in deroga al principio della rotazione di cui all'articolo 49 comma 4 del Dlgs 36/2023, atteso che dalla reiterazione del servizio da parte dell'Affidatario uscente, la Salerno Solidale Spa può legittimamente attendersi un elevato standard di qualità del servizio, rispetto al prezzo contrattuale corrisposto all'Operatore Economico che esegue il servizio stesso, ad atteso, altresì che la struttura del mercato non consente la individuazione di altro Operatore Economico di pari competenze ed esperienze sulle diverse tipologie di impianti;

Visto in ogni caso lo stato di avanzamento del processo di aggregazione della Salerno Solidale Spa alla Gruppo Sistemi Salerno Spa di cui a pregressa delibera del Consiglio Comunale n. 39/2015, e di cui alla recente delibera di Giunta n. 400 del 21.11.2022, con conseguente successiva adesione al "contratto di rete infrasocietà", ad ulteriore conferma della legittimità motivazionale circa la deroga al principio della rotazione;

DISPONE/DETERMINA

- 1) Procedersi all'affidamento in favore Sistemi Salerno - Servizi Utility S.r.l., con sede in Salerno, alla via Stefano Passaro, n. 1, C.F. e P. IVA 03064390655 del servizio di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria di tutti gli impianti termici; antincendio, sia di rilevazione che di spegnimento incendio e tutti gli impianti antintrusione di cui sono dotati gli edifici e gli uffici di proprietà di SALSOL e/o di strutture da essa gestite;
- 2) La decorrenza del contratto è fissata a far data dal 1 Gennaio 2024, con scadenza al 31.12.2024;
- 3) L'importo contrattuale complessivo per la manutenzione ordinaria è di euro 13.080,13 (Euro tredicimilazeroottanta/13) oltre Iva;
- 4) E' prevista opzione di rinnovo per mesi 12, con conseguente impegno di spesa di € 26.160,26 oltre Iva;
- 5) Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Rosa Maria Borrelli la quale provvederà:
a) all'acquisizione del CIG, che alla luce della natura giuridica della Sistemi Salerno Utility s.r.l. (in totale controllo pubblico) avverrà in modalità smart in ragione della precitata somma di euro 26.160,26 oltre Iva; b) procederà, d'intesa con il consulente legale a predisporre bozza contrattuale; c) Procederà all'acquisizione delle sottoscrizioni del contratto da parte dei rispettivi AA.UU. ed alla successiva rimessione del contratto in oggetto, debitamente sottoscritto all'Ufficio Contabilità;
- 6) La Segreteria di Direzione provvederà al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparenza – sotto sezione Bandi e Contratti provvedendo, altresì all'invio della stessa all'Ufficio Contratti, all'Ufficio Contabilità ed al RUP, anche nella qualità di Responsabile della Trasparenza;
- 7) La medesima Segreteria di Direzione provvederà – altresì - al controllo dell'avvenuta pubblicazione della presente determina.

F.TO
«**Salerno Solidale S.p.A.**»
l'Amministratore Unico
avv. Filomena Arcieri