

**ATTO DI DETERMINA****N. 36 del 12.06.2024**

**Oggetto : Contratto biennale per la manutenzione ordinaria ascensori insistenti presso la Casa Albergo “Immacolata Concezione” , Largo Luciani, n.14- SALERNO - Matricole : 1127/92 – SA 08/2003 e Sa 09/2003 - Affidatario Contratto Konè s.r.l. - Scadenza contratto 13 06.2024 - Determina di avvio procedura per la scelta del nuovo contraente con proroga tecnica per giorni 30 del contratto in scadenza**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

In riferimento all'oggetto,

**PREMESSO**

- a) che il contratto avente ad oggetto il servizio di “Manutenzione degli impianti elevatori sopra indicati, affidato all’esito di comparazione preventivi alla Komè s.r.l, con sede in Napoli, via Ferrante Imperato n. 190 ed F.4 reca data in scadenza al 13.06.2024;
- b) che anche alla luce di talune criticità rilevate dalla responsabile del contratto in ordine alle tempistiche di intervento, la Salerno Solidale ritiene di non attivare l’opzione di rinnovo del contratto prevista nella determina di indizione della relativa procedura;
- c) che occorre tuttavia procedere alla disposizione di proroga tecnica nelle more della scelta di nuovo contraente;

**CONSIDERATO** che trattasi di servizio di importo inferiore ad € 140.000,00, oltre Iva con conseguente possibilità di affidamento diretto per la durata di anni due con opzione di rinnovo per anni uno, sulla scorta degli oneri prestazionali previsti dal contratto in scadenza alla data del 13.06.2024

**RITENUTO**

- a) di procedere, pertanto all’attivazione di acquisizione di preventivi di spesa sulla scorta dei precitati oneri prestazionali da parte degli OO.EE. iscritti all’Albo dei Fornitori;
- b) precisare che comunque l’affidamento avrà carattere discrezionale, trattandosi come detto di affidamento diretto;
- c) di prevedere la contestuale proroga tecnica del contratto in essere con la KOMÈ’ s.r.l.per giorni 30, con scadenza pertanto alla data del 13 Luglio 2024.

**DATO ATTO** che il CIG associato alla predetta proroga tecnica è confermato in quello attualmente in essere trattandosi, per l’appunto di proroga tecnica necessaria alla sola scelta del nuovo contraente ( cfr Faq ANAC )

**DISPONE/DETERMINA**

1. di stabilire che tutto quanto sopra premesso, in uno a tutti gli atti richiamati

- costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire una procedura di scelta del nuovo contraente del servizio sopra epigrafato, secondo il sistema dell'affidamento diretto con acquisizione di uno o più preventivi di spesa, tenendo conto degli oneri prestazionali di cui al contratto attualmente in essere, ;
  3. di stabilire la proroga tecnica del contratto in scadenza alla data del 13.02.2024, con conferma del CIG attualmente in essere;
  4. il preventivo ( o i preventivi) sarà ( saranno) acquisito/i da parte dell'Ufficio Contratti, con invito a formulare offerta agli OO.EE. iscritti all'Albo Fornitori Aziendale; in mancanza in Albo, oppure in caso di mancato riscontro, l'Ufficio accederà al libero mercato secondo il principio della prossimità territoriale
  5. di stabilire che la procedura è funzionale all'affidamento di un servizio biennale, di manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori sopra indicati, con opzione di rinnovo per mesi 12;
  6. di stabilire che l'affidamento avverrà sulla scorta dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Contratti, e quindi anche con l'acquisizione delle dichiarazioni di moralità di cui agli artt. 94,95 e 98 del Dlgs 36/2023, nonché nel rispetto del ciclo digitale dei contratti pubblici;
  7. di stabilire che comunque trattasi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Dlgs 50/2016, e dunque secondo piena discrezionalità della Società, anche in caso di consultazione di più operatori economici ( cfr allegato I.1. art. 3, lettera D) al Dlgs 36/2023)
  8. di stabilire che l'impegno di spesa massimo per il servizio in oggetto, da prevedere nella successiva determina di scelta del contraente terrà conto del preventivo prescelto da parte della scrivente;
  9. di stabilire che il RUP è il sig. Maurizio Ragone il quale provvederà , d'intesa con l'Ufficio Contratti alla messa in esecuzione della presente determina, notiziando la KOME srl dell'odierna disposizione di proroga tecnica del contratto in scadenza alla data del 13.07.2024 ;
  10. di disporre che la Segreteria di Direzione provveda al protocollo ed alla pubblicazione della presente determina sul sito web aziendale – Sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi e Contratti provvedendo, altresì all'invio della stessa all'Ufficio Contratti, ed al RUP, nonché al Responsabile della Trasparenza;
  11. di disporre che la medesima Segreteria di Direzione provveda al controllo dell'avvenuta pubblicazione della presente determina.

f.to

---

**«Salerno Solidale S.p.A.»**  
l'Amministratore Unico  
**avv. Filomena Arcieri**